

THE DIVINE VILLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (6 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Αρ.ΓΕΜΗ 124095801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

A. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ποσά κλειομένης		Ποσά προηγούμενης	
Χρήσεως	2014	Χρήσεως	2013
	0		0

Ποσά κλειομένης	Ποσά προηγούμ.
Χρήσεως	Χρήσεως
2014	2013

B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

	Αξία		Αναπόσβεστη		Αξία		Αναπόσβεστη	
	Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία	Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία	Κτήσεως	Αποσβέσεις
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	649,32	124,45	524,87	0,00	0,00	0,00		
2. Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	649,32	124,45	524,87	0,00	0,00	0,00		

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I. Ανώματες ακινητοποιήσεις

1. Εξοδα ερευνών & αναπτύξεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχαν. ιδιοκτησίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινητοποιήσεων	0,00		0,00	0,00		0,00
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

1. Γήπεδα - Οικόπεδα						
Μείον : Προβλέψεις απαξιώσεων & υποτιμήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Ορυχεία - Μεταλλεία-Λατομεία - Αγροί - Φυτείες - Δάση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.696,27	1.696,19	0,08	0,00	0,00	0,00
7. Ακινήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00		0,00	0,00		0,00
Σύνολο Ακινήσεων (ΓI+ΓII)	1.696,27	1.696,19	0,08	0,00	0,00	0,00

III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κες απαιτήσεις

1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00		0,00			
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	0,00		0,00			
	0,00		0,00			
Μείον : Οφειλόμενες δόσεις						
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	0,00		0,00	0,00		0,00
3. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμ. επιχ/σεων	0,00		0,00	0,00		0,00
4. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπού συμ/κου ενδ. επιχ/σεων	0,00		0,00	0,00		0,00
5. Γρ/τια εισπρακτέα μακροπρόθ. λήξεως						
Μείον: Μή δεδουλευμένοι τόκοι	0,00		0,00	0,00		0,00
6. Τίτλοι με χαρακτηρισμό ακινητοποιήσεων	0,00		0,00	0,00		0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00		0,00	0,00		0,00
	0,00		0,00	0,00		0,00
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			0,08			0,00

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I. Αποθέματα

1. Εμπορεύματα		0,00		0,00
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - Υποπροϊοντα & υπολείματα		0,00		0,00
3. Παραγωγή σε εξέλιξη		0,00		0,00
4. Πρώτες & Βοηθ.Υλες- Αναλώσιμα Υλικά-Ανταλ/κά & είδη συσ/σίας		0,00		0,00

A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Μετοχικό Κεφάλαιο (..... Μετοχές τωνΕυρώ)

1. Καταβλημένο	3.000,00	0,00
2. Οφειλόμενο	0,00	0,00
3. Αποσβεσμένο	0,00	0,00
	3.000,00	0,00

II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	0,00	0,00
--	-------------	-------------

III. Διαφορές Αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις επενδύσεων

1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	0,00
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσ. στοιχείων	0,00	0,00
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	0,00	0,00
4. Αξία ακινήτων παραχωρηθέντων δωρεάν	0,00	0,00
	0,00	0,00

IV. Αποθεματικά Κεφάλαια

1. Τακτικό αποθεματικό	128,27	0,00
2. Αποθεματικά καταστατικό	0,00	0,00
3. Ειδικά αποθεματικά	0,00	0,00
4. Εκτακτα αποθεματικά	0,00	0,00
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	0,00
6. Αποθεματικά για ίδιες μετοχές	0,00	0,00
	128,27	0,00

V. Αποτελέσματα εις νέο

- Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.099,15	0,00
- Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	0,00	0,00
- Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
	2.099,15	0,00

VI. Ποσά Προορισμένα για αύξηση Κεφαλαίου

1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	0,00	0,00
2. Διαθέσιμα μερίσματα χρήσεως για αύξηση μετ. κεφαλαίου	0,00	0,00
3. Αποθεματικά διατιθέμενα για αύξηση κεφαλαίου	0,00	0,00
	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AII+AIIV+AV+AVI)	5.227,42	0,00

B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου	0,00	0,00
2. Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
	0,00	0,00

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

1. Ομολογιακά Δάνεια	0,00	0,00
2. Δάνεια Τραπεζών	0,00	0,00
3. Δάνεια Ταμιευτηρίων	0,00	0,00
4. Μακροπρόθ. υποχρεώσεις προς συνδ/μνες επιχειρήσεις	0,00	0,00

5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

II. Απαιτήσεις

1. Πελάτες	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον : Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Γραμμάτια Εισπρακτέα:				
- α. Χαρτοφυλακίου				
Μείον : Προεξοφλημένα	0,00	0,00	0,00	0,00
- β. Στίς Τράπεζες για είσπραξη	0,00	0,00	0,00	0,00
- γ. Στίς Τράπεζες σε εγγύηση	0,00	0,00	0,00	0,00
2α. Υποσχετικές επιστολές και λοιποί τίτλοι	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον : Μη δεδουλευμένοι τόκοι	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση	0,00	0,00	0,00	0,00
3α. Επιταγές Εισπρακτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμ. επιχ/σεων	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμ/κου ενδ. επιχ/σεων	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Μακρ/σμες απαιτήσεις εισ/τέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Επισφαλείς-Επίδοκοι πελάτες & χρεώστες				
Μείον : Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι	1.688,51	0,00	0,00	0,00
12. Λογ/σμοί διαχειρήσεως προκαταβολών & πιστώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.688,51	0,00	0,00	0,00

III. Χρεόγραφα

1. Μετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Ομολογίες	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Λοιπά χρεόγραφα	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ίδιες Μετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον : Προβλέψεις για υποτιμήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον : Οφειλόμενες δόσεις	0,00	0,00	0,00	0,00

IV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο	3.048,30	0,00	0,00	0,00
2. Ληγμένα τοκομερίδια εισπρακτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	4.305,19	0,00	0,00	0,00
	7.353,49	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)	9.042,00	0,00	0,00	0,00

E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Εξοδα Επομένων Χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)

9.566,95	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------	-------------	-------------	-------------	-------------

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ

1. Αλλότρια περουσσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Λοιποί λογαριασμοί Τάξεως	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Μακροπρόθ. υποχρεώσεις προς λοιπές επιχ/σεις συμ/κου ενδιαφ.	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Τράπεζες λ/μακρ/θεσμων χρημ/σεων με εγγύηση γραμμ. εισ/τέων	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Γραμμάτια πληρωτέα μακρ/θεσμης λήξεως				
Μείον : Μη δεδουλευμένοι τόκοι	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Λοιπές μακροπρόθ. υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές	422,12	0,00	0,00	0,00
2. Γραμμάτια Πληρωτέα και υποσχετικές				
Μείον : Μη δεδουλευμένοι τόκοι	0,00	0,00	0,00	0,00
2α. Επιταγές Πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Τράπεζες λ/ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Προκαταβολές Πελατών	616,92	0,00	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φορους - τέλη	1.495,29	0,00	0,00	0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Μακρ/θεσμες υποχρεώσ. πληρωτ. στην επόμενη χρήση	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Υποχρεώσεις προς λοιπές συμ/κου ενδ. επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	1.805,20	0,00	0,00	0,00
	4.339,53	0,00	0,00	0,00

Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)

4.339,53	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Εσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)

9.566,95	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------	-------------	-------------	-------------	-------------

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ

1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπραγμ. ασφαλειών	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)
31ης Δεκεμβρίου 2014 (06 Φεβρουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 0
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	45.442,35	
Μείον : Κόστος πωλήσεων	34.701,31	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως	10.741,04	0,00
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	
Σύνολο	10.741,04	0,00
ΜΕΙΟΝ		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.772,95	
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως	0,00	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.124,67	
4. Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα	0,00	0,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως	3.843,42	0,00
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)		
1. Έσοδα συμμετοχών	0,00	
2. Έσοδα χρεογράφων	0,00	
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	12,13	
	12,13	
Μείον		
1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών καί χρεογράφων	0,00	
2. Έξοδα και ζημίες συμμετοχών καί χρεογράφων	0,00	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	388,70	388,70
Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) Εκμεταλλεύσεως	3.466,85	0,00
II. Πλέον (ή μείον) : Έκτακτα Αποτελέσματα		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	
2. Έκτακτα κέρδη	0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	
	0,00	
Μείον		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	
2. Έκτακτες ζημίες	0,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)	3.466,85	0,00
Μείον		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	1.820,64	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.820,64	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων	3.466,85	

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμ. Χρήσεως
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	3.466,85	0,00
(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	0,00	
(+) ή (-) : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	
(+) : Αποθεματικά πρός διάθεση	0,00	
Σύνολο	3.466,85	0,00
ΜΕΙΟΝ 1. Φόρος εισοδήματος	1.239,43	
2. Λοιποί μή ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	2.227,42	0,00
ή		
Ζημίες εις νέο	0,00	
Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	128,27	
2. Πρώτο μέρισμα	0,00	
2α. Αποθεματικό για ίδιες μετοχές	0,00	
3. Πρόσθετο μέρισμα	0,00	
4. Αποθεματικά καταστατικού	0,00	
5. Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά	0,00	
6. Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	
6α. Αποθεματικά από απαλ/μενα της φορολογίας έσοδα	0,00	
6β. Αποθεματικά από έσοδα φορολ/ντα κατ' ειδικό τρόπο	0,00	
6γ. Αποθεματικά από κέρδη τεχνικών & οικοδομικών επιχ/σεων	0,00	
7. Αμοιβές και ποσοστά μελών Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.099,15	
	2.227,42	

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΔΤ Χ432426

ΜΑΡΟΥΣΙ, 30/4/2014

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΠΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ Σ197349